



ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.

МАМИНА, 29А

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Мамина 29А	21	9	21	7	0	3	0	0	0	5	4	5

Перечень работ за I квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Мамина 29А	Работы по монтажу нового домофонного оборудования "Интерсвязь" на калитках, дверях в МОП с использованием сварки.
	Ремонт частотного преобразователя.
	Замена гидравлических доводчиков на входных дверях.

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Мамина 29А	2	5	33	0	0	0

Перечень работ за I квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Мамина 29а	установка умных домофонов подъезды и калитки, полный перемонтаж СКУД на этажах, замена сигнальной лампы на воротах, замена привода ворот, замена оборудования на калитке (блок питания, считыватель, плата управления, кнопка)



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД	сумма задолженности и на 01.01.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб)				
Мамина, 29-А								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	968 501	800 113	681 105	1 087 509				
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0				
Итого по МКД:	968 501	800 113	681 105	1 087 509				
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судебных приказов в/решений	кол-во део, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
Мамина, 29-А								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	59	996 208	16 885	59	24	16	16	7
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	59	996 208	-	59	24	16	16	7

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Мамина , д.29А	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	750 280,71
Оплачено жителями	632 236,00
Расходы, в т.ч.:	618 563,28
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	116 019,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	74 664,90
Работы по обслуживанию МКД	47 983,97
Обслуживание пожарной сигнализации	
Услуги управления	75 028,07
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	165 442,34
Услуги консьержа	139 425,00
Остаток денежных средств на конец периода	13 672,72
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	94 338,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	108 010,72

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 